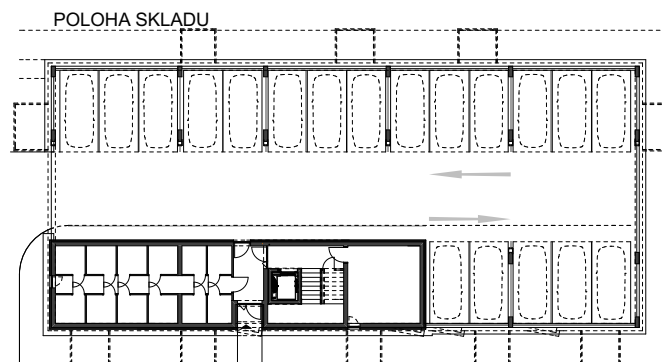
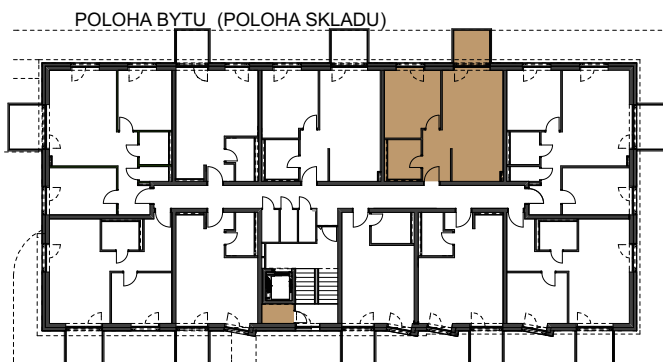
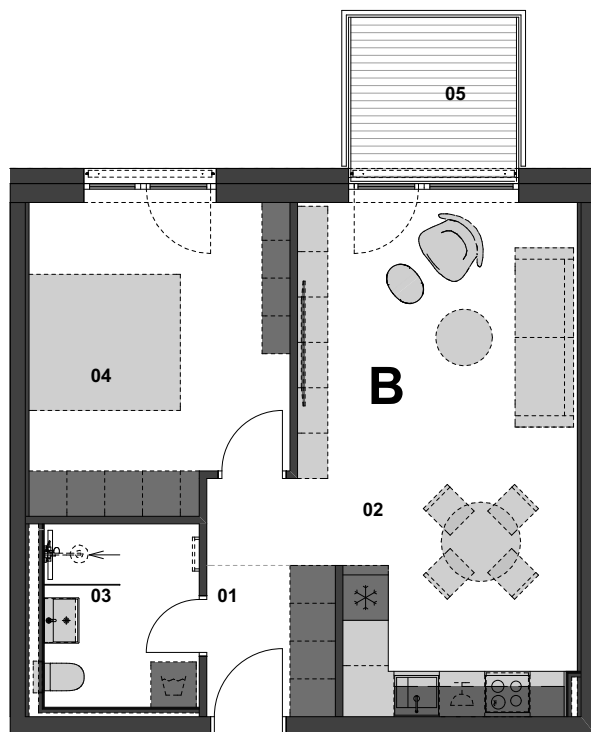


# Byty●●Doliny



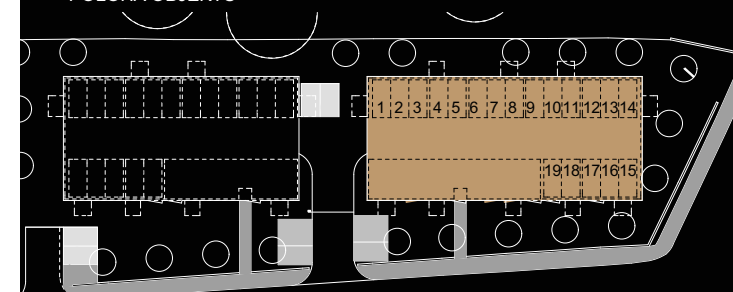
6

## 1. POSCHODIE 2 - IZBOVÝ BYT

|    |                               |       |
|----|-------------------------------|-------|
| 01 | VSTUPNÁ HALA                  | 03,40 |
| 02 | OBYTNÁ HALA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ | 25,25 |
| 03 | KÚPEĽŇA, WC                   | 04,97 |
| 04 | IZBA                          | 13,60 |

| VÝMERA BYTU |             | 47,22 m <sup>2</sup> |
|-------------|-------------|----------------------|
| 05          | BALKÓN      | 04,50 m <sup>2</sup> |
|             | SKLAD (203) | 02,37 m <sup>2</sup> |

### POLOHA OBJEKTU



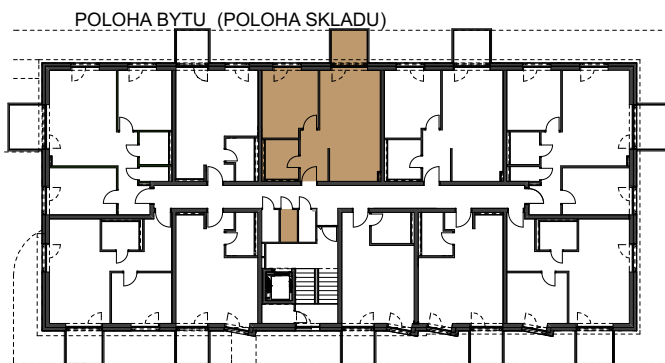
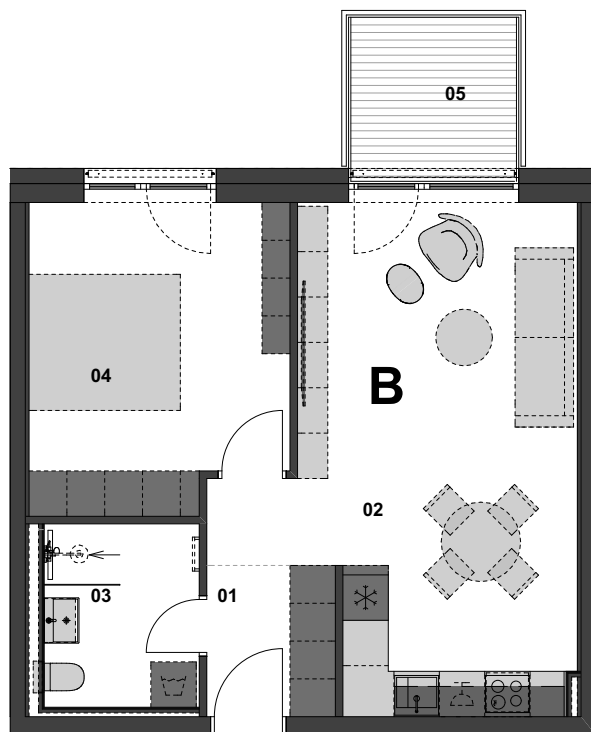
Výmery sú orientačné a skutočnosť môže byť jemne odlišná.  
Investor si vyhradzuje právo urobiť zmeny v projekte.

0948 362 720

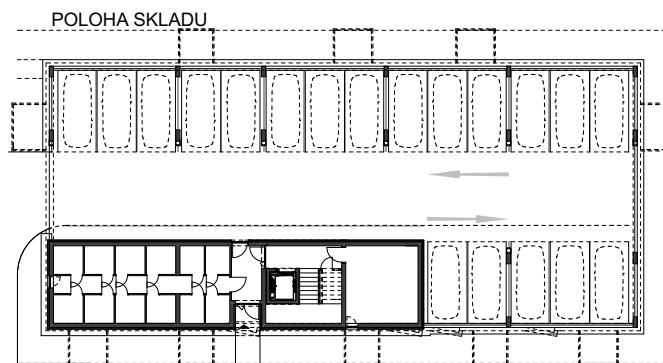
info@urbanreal.sk

Jarková 14, Prešov

# Byty●●Doliny



POLOHA BYTU (POLOHA SKLADU)



POLOHA SKLADU



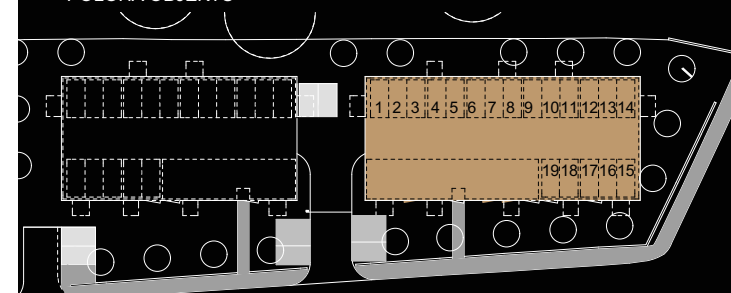
## 5

### 1. POSCHODIE 2 - IZBOVÝ BYT

|    |                               |       |
|----|-------------------------------|-------|
| 01 | VSTUPNÁ HALA                  | 03,40 |
| 02 | OBYTNÁ HALA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ | 25,25 |
| 03 | KÚPEĽŇA, WC                   | 04,97 |
| 04 | IZBA                          | 13,60 |

| VÝMERA BYTU |             | 47,22 m <sup>2</sup> |
|-------------|-------------|----------------------|
| 05          | BALKÓN      | 04,50 m <sup>2</sup> |
|             | SKLAD (205) | 02,10 m <sup>2</sup> |

POLOHA OBJEKTU



Výmery sú orientačné a skutočnosť môže byť jemne odlišná.  
Investor si vyhradzuje právo urobiť zmeny v projekte.

0948 362 720

info@urbanreal.sk

Jarková 14, Prešov

# Byty ●● Doliny

# Technický štandard bytov

[www.bytydoliny.sk](http://www.bytydoliny.sk)





# Byty ●● Doliny

[www.bytydoliny.sk](http://www.bytydoliny.sk)

Byty Doliny sú navrhnuté s dôrazom na **kvalitu, funkčnosť a nadčasový štýl**. Pri výbere technického štandardu sme zvolili **najmodernejšie riešenia a overené značky**, ktoré sú zárukou spoľahlivosti a dlhodobej spokojnosti.

Vybavenie bytov tvorí starostlivo zladená kombinácia materiálov a prvkov od popredných výrobcov ako **VIN IN** (interiérové dvere), **PORTA** (vchodové dvere) **GROHE** (vodovodné batérie), **GEBERIT** (sanita), **RAKO** (obklady a dlažby), **VIN IN** (podlahy), **HESTA** (okná), **BAUMIT** (fasádne systémy a omietky), **LEGRAND** (zásuvky a vypínače) či **EMOS** (sviedidlá).

**Každý detail v byte** – od podlahy až po kúpeľňové vybavenie – je vybraný s ohľadom na **moderný životný štýl, estetiku a praktickosť**. Výsledkom je bývanie, ktoré nielen dobre vyzerá, ale aj perfektne slúži.

**[PORTA]**

**GROHE**

**■ GEBERIT**

**RAKO®**

**VIN IN**  
VINYL FLOORING

**HESTA**

**BAU  
F**

**legrand®**

**DRE**



Okná  
**HESTA Alux DB703**

Farba: Antracit  
Typ: 4-komorový



Dvere  
**VIN IN Dre Sara Eco 2**

Farba: Biela  
Rozmery: 70x200x4cm  
Typ zárubne: Skrytá



Vchodové dvere  
**Porta Extreme RC3**

Farba: Bielený orech  
Rozmery: 90x200x5cm  
Farba zárubne: Matná biela



Podlaha  
**VIN IN Jazz**

Farba: Armstrong oak  
Hrúbka: 0,5cm  
Typ podlahy: Vinyl



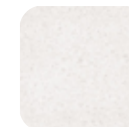
Svietidlá  
**Emos NEXXO**

Farba: Čierna  
Rozmer: 30cm  
Typ svetidla: Led



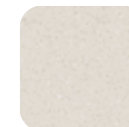
Zásuvky, vypínače  
**Legrand**

Farba: Biela  
Rozmery: 70x200x4cm  
Typ zárubne: Skrytá



Dlažba  
**Reko Porfido**

Farba: Biela  
Rozmery: 59,8x59,8x1cm  
Materiál: Porcelán



Obklad  
**Reko Porfido**

Farba: Béžová  
Rozmery: 59,8x59,8x1cm  
Materiál: Porcelán



**Detail kúpeľne**  
nájdete na ďalšej strane



Byty ●● Doliny

[www.bytydoliny.sk](http://www.bytydoliny.sk)



Sprchová stena  
**Geberit Geo**

Farba: **Strieborná, prehľadná**  
Rozmery: **120x200cm**  
Materiál: **Sklo, hliník**



Sprchový systém  
**Grohe Vitalio Start**

Farba: **Matná čierna**  
Typ: **Nástenný**



Sprchová vanička  
**Geberit Sestra**

Farba: **Biela**  
Rozmery: **120x90cm**  
Materiál: **Kameň-živica**



Umývadlo  
**Geberit Smyle Square**

Farba: **Biela**  
Rozmery: **60x48cm**  
Materiál: **Sanitárna keramika**



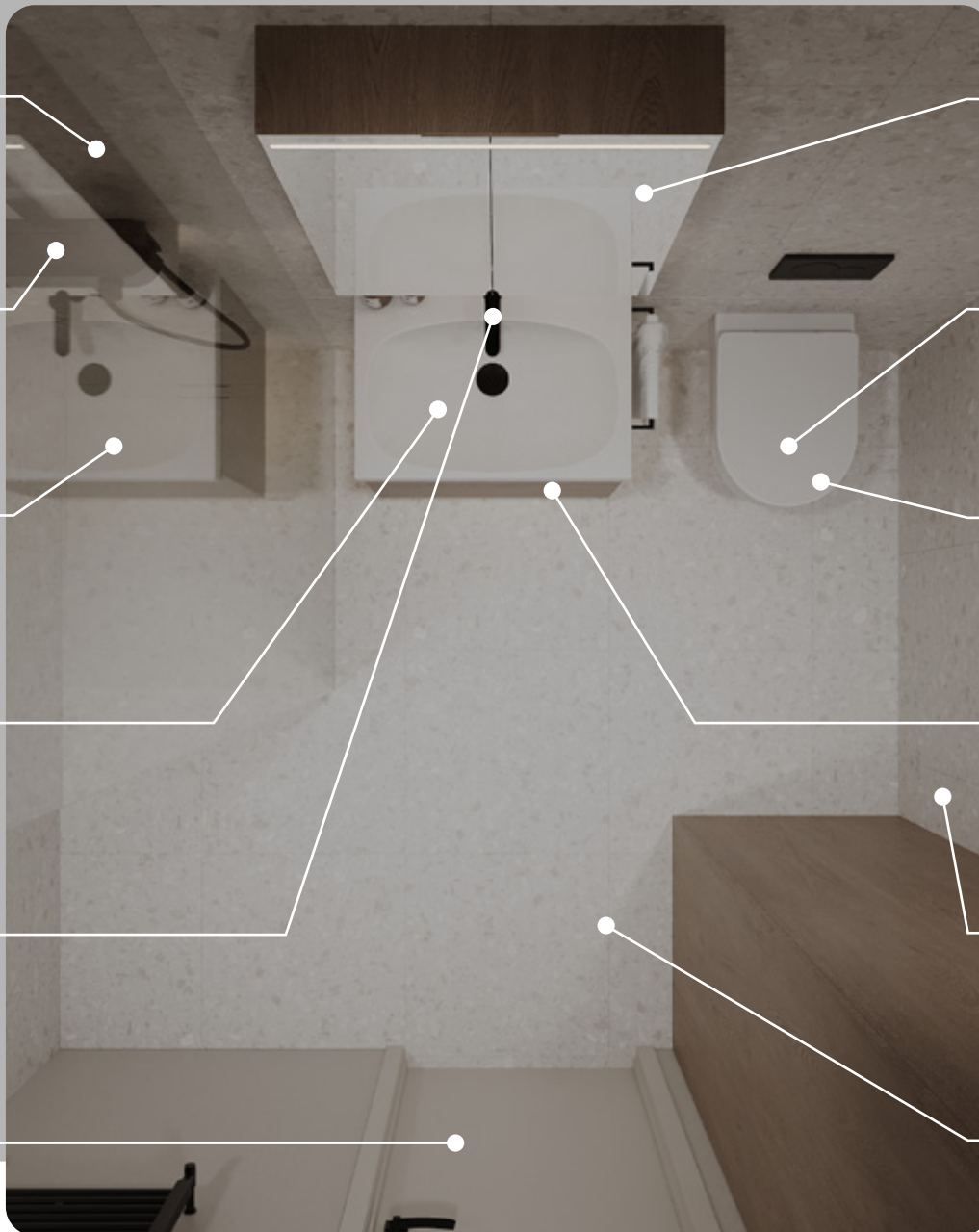
Batéria  
**Grohe Eurosmart**

Farba: **Čierna matná**  
Veľkosť: **DN 15 M-Size**  
Typ: **Páková**



Dvere  
**Dre Sara Eco 2**

Farba: **Biela**  
Rozmery: **70x200x4cm**  
Typ zárubne: **Skrytá**



LED Zrkadlová skrinka  
**Geberit Option**

Farba: **Matná biela**  
Rozmery: **50x68x18cm**  
Materiál: **Drevotrieska/sklo/kov**



WC doska  
**Geberit Smyle Square**

Farba: **Biela**  
Materiál: **Duroplast**



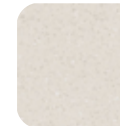
Závesné WC  
**Geberit Smyle Square**

Farba: **Biela**  
Materiál: **Sanitárna keramika**



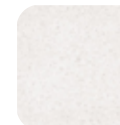
Umývadlová skrinka  
**Geberit Smyle Square**

Farba: **Lesklá/matná biela**  
Rozmery: **58x47x62cm**  
Materiál: **Drevotrieska/kov**



Obklad  
**Reko Porfido**

Farba: **Béžová**  
Rozmery: **59,8x59,8x1cm**  
Materiál: **Porcelán**



Dlažba  
**Reko Porfido**

Farba: **Biela**  
Rozmery: **59,8x59,8x1cm**  
Materiál: **Porcelán**

Byty ●● Doliny

[www.bytydoliny.sk](http://www.bytydoliny.sk)